



POLO  
CABO  
BRANCO

*Mehr als ein  
Paradies*

EIN KOMPLEX  
VOLLER GROßARTIGER  
MÖGLICHKEITEN





Tambaba



Natürliche Schwimmbecken von Seixas



Historisches Zentrum



Coqueirinho



Station Cabo Branco



Areia Vermelha



*Ein neues Erlebnis  
für Geschäfts-,  
Event- und  
Urlaubstourismus*

Paraíba, bekannt für sein touristisches Potenzial von der Küste bis hin zum Inland, wird in Zukunft das größte geplante Tourismuszentrum des Nordosten von Brasilien beherbergen. Das 'Polo Cabo Branco', bestehend aus einem privilegierten Strandabschnitt von João Pessoa, hat eine Fläche von 654 Hektar und ist vom 'Parque das Trilhas', dem größten Naturschutzgebiet in Paraíba, umgeben. Der Komplex, ideal gelegen zwischen dem Meer der Südküste von Paraíba und dem Grün der 'Mata Atlântica' besteht aus Hotels, Veranstaltungsbereichen, touristischer Unterhaltung, Handel und Dienstleistungen. Derzeit verfügt das Projekt bereits über das Messegelände mit einer Ausstellungsfläche von über 48.000 m<sup>2</sup>, das ausreichend Platz für geschäftliche Veranstaltungen sowie großartige Shows bietet.

 POLO  
CABO  
BRANCO

*Darüber hinaus  
paradiesische  
Strände und die  
Wärme der Stadt*



*João Pessoa*  
**809.015**  
*Einwohner*

Source: IBGE



POLO  
CABO  
BRANCO

## PAVILLON MESSEGELÄNDE AUSSTELLUNGEN

Bis zu 4 Events  
gleichzeitig

19 tausend m<sup>2</sup>  
bebaute Fläche

20 tausend  
Personen



## TEATHER PEDRA DO REINO

2.924  
Sitzplätze

Projektion  
und Übersetzung  
Individuelle  
Umkleidekabinen



## PAVILLION FÜR KONGRESSE UND KONVENTIONEN

13 tausend m<sup>2</sup>  
bebaute Fläche

8 flexible  
Räume

9 tausend  
Personen



BATAILLON DER UMWELT-  
UND TOURISTENPOLIZEI



VERWALTUNGSSITZ VON  
UC: PARQUE DAS TRILHAS

## UMWELT

- Umgeben von Paraíba's größtem Naturschutzgebiet
- 'Parque Estadual das Trilhas' – 578,55 Hektar
- Landesverordnung nº 37.653/2017
- Installierungs Lizenz: C9/2017

## GEPLANTE VERANSTALTUNGEN BIS 2023

### INFRASTRUKTUR:



• Asphaltierung



• Wasser



• Gas



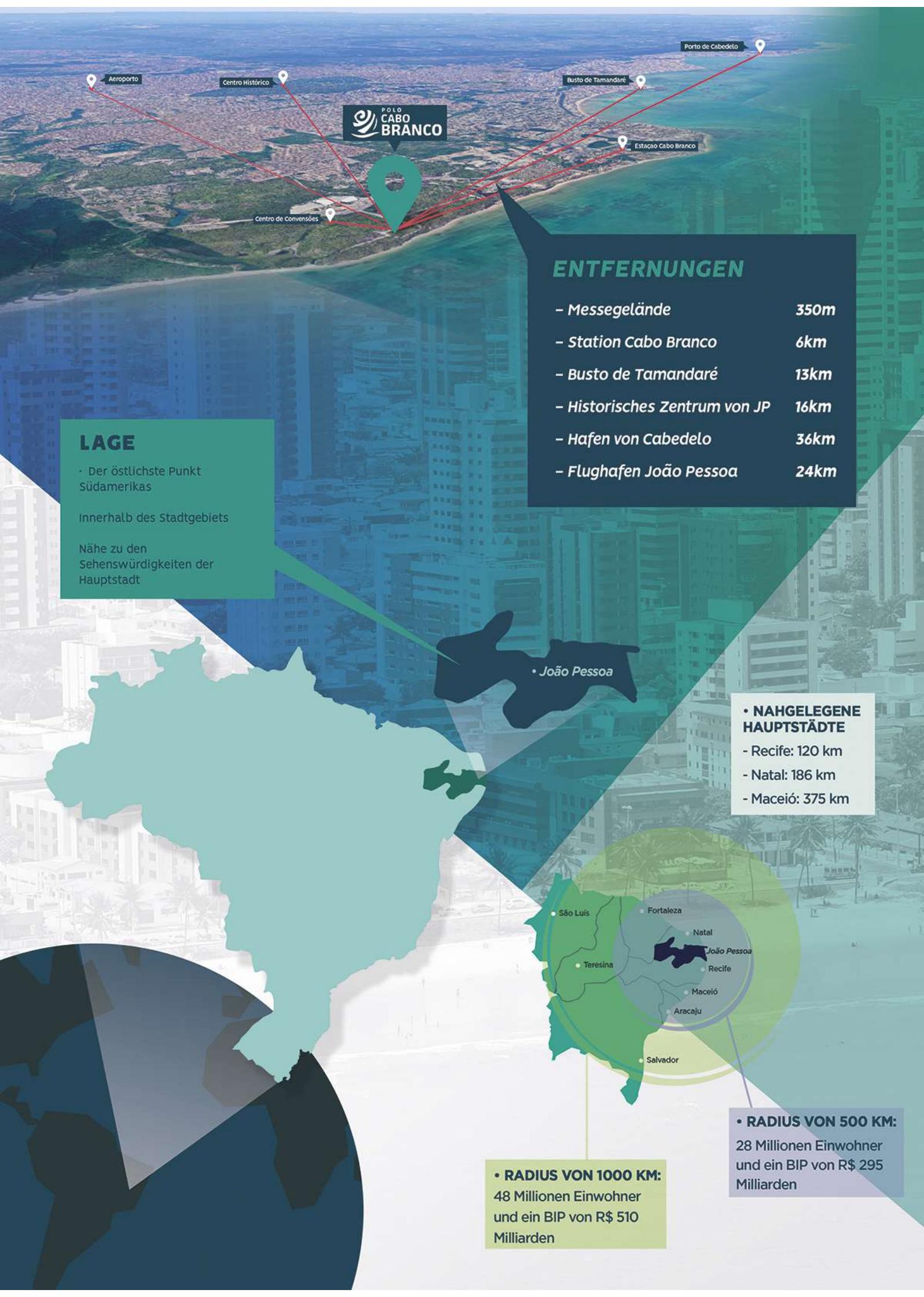
• Sanierung



• Strom



• Faseroptik



## LAGE

• Der östlichste Punkt Südamerikas

Innerhalb des Stadtgebiets

Nähe zu den Sehenswürdigkeiten der Hauptstadt

## ENTFERNUNGEN

- Messegelände 350m
- Station Cabo Branco 6km
- Busto de Tamandaré 13km
- Historisches Zentrum von JP 16km
- Hafen von Cabedelo 36km
- Flughafen João Pessoa 24km

• João Pessoa

## • NAHGELEGENE HAUPTSTÄDTE

- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km

## • RADIUS VON 1000 KM:

48 Millionen Einwohner und ein BIP von R\$ 510 Milliarden

## • RADIUS VON 500 KM:

28 Millionen Einwohner und ein BIP von R\$ 295 Milliarden





## ANGEBOT VON PARZELLEN DER ERSTEN ETAPPE

## ANFORDERUNGEN ZUR TEILNAHME AM EDITAL:

PARZELLE	FLÄCHE (hektar)	NUTZUNG (Dekret: 6.931/2010)
1	7,0	RESORT
2	4,5	RESORT
3	3,8	RESORT
4	7,5	RESORT
5	3,3	HOTEL



- Registrierung über die Website der CINEP<sup>1</sup>

## BEDINGUNGEN FÜR DEN ERHALT VON PARZELLEN:

- Förderung durch das Programm 'Incentivo Locacional'

**BIS ZU**  
**90%** REDUZIERUNG DES MARKTWERTES  
**15%** ANZAHLUNG + 60 RATEN  
**2** JAHREN FRIST FÜR DIE 1. RATE



- Unterlagen beifügen<sup>2</sup>
  - Carta consulta
  - Certidões, balanços
  - Cronograma
  - Projeto arquitetônico (estudo preliminar, anteprojeto ou projeto básico)
  - Eficiência energética

## STEUERANREIZE:

**60%**  
 ISS-REDUZIERUNG <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Stadtrecht n° 115/2017

• + BEZUSCHUSSUNG  
**ICMS<sup>2</sup>**

<sup>2</sup> Landesverordnung spezifisch für den



- Erfüllung der Kriterien für die Teilnahme am Standortreizprogramm im Zusammenhang mit dem Polo Turístico Cabo Branco.

<sup>1</sup> [www.cinep.pb.gov.br](http://www.cinep.pb.gov.br)

<sup>2</sup> Siehe Artikel 7 bis 14 des Vorstandsbeschlusses Nr. 010/2019, verfügbar auf der Website des Unternehmens.